



1 St-5459/2016-152

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križanići 41, OIB: 08410775219, 29. studenog 2021.

riješio je

I Kupcu Robertu Radiću, Pušćine, Vladimira Nazora 13A, OIB: 86191830702, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križanići 41, OIB: 08410775219, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, z.k.ul. 931 k.o. Vukovina k.č.br. 420/9, zgrade i gospodarsko dvorište površine 52940 m<sup>2</sup>.

II Kupovnina za navedene nekretnine u točki I izreke iznosi 3.934.000,00 kn.

III Kupac Robert Radić, Pušćine, Vladimira Nazora 13A, OIB: 86191830702, je dužan u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine i to u iznosu od 3.147.200,00 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 336742, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 266841 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Ova imovina predat će se kupcu Robertu Radiću, Pušćine, Vladimira Nazora 13A, OIB: 86191830702, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate razlike kupovnine navedene u točki III ovog rješenja.

VI Određuje se brisanje u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, z.k.ul. 931 k.o. Vukovina k.č.br. 420/9, zgrade i gospodarsko dvorište površine 52940 m<sup>2</sup>:

- zabilježbe pod brojem Z-2528/2021 od 29.03.2021.,
  - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-2203/11 od 24.05.2011. u korist Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, za iznos od 51.036.637,85 kn,
  - zabilježbe pod brojem Z-2203/11 od 24.05.2011.,
  - zabilježbe pod brojem Z-2694/11 od 28.06.2011.,
- nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati razliku kupovnine.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VIII Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju pod istim uvjetima.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

X Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ).
2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje:FINA) elektroničkom javnom dražbom.
3. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine kao u izreci rješenja sudjelovao je jedan ponuditelj koji je dao valjanu ponudu i to Robert Radić, Pušćine, Vladimira Nazora 13A, OIB: 86191830702, s iznosom ponude od 3.934.000,00 kn.

4. Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 19. studenog 2021, proizlazi da je ponuditelj Robert Radić, Pušćine, Vladimira Nazora 13A, OIB: 86191830702, dao jedinu valjanu ponudu u iznosu od 3.934.000,00 kn (list 733 do 743 spisa).
5. Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac Robert Radić, Pušćine, Vladimira Nazora 13A, OIB: 86191830702, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine.
6. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki IX. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 29. studenog 2021.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac Robert Radić, Pušćine, Vladimira Nazora 13A
2. Stečajni upravitelj Davorka Huljev, Zagreb
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Velikoj Gorici, ZK odjel Velika Gorica
5. Porezna uprava Velika Gorica, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **eb302-906b6**

Kontrolni broj: **0b84e-6bc2b-4658e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.